



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208513471732945

Nro Matrícula: 50N-744373

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2023-59133

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 10:01:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-10-1983 RADICACIÓN: 83087465 CON: CERTIFICADO DE: 10-09-1992

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS. CON AREA DE 25.600 M2. O SEA 4 FANEGADAS EL CUAL HA SIDO SEGREGADO DEL PREDIO DESCRITO EN EL PUNTO SEGUNDO DE ESTE INSTRUMENTO. ESTE LOTE TIENE CASA DE HABITACION DE PLANTAS LINDA: NORTE DESDE EL PUNTO DENOMINADO #1 EN EL PLANO RESPECTIVO LOCALIZADO CERCA DEL CAMINO PUBLICO QUE SALE A CARRETERA A BOGOTA Y QUE ES LA ESQUINA DE UNA DE LAS CONSTRUCCIONES LEVANTADAS DENTRO DEL PREDIO Y QUE LINDA CON TERRENOS SON O FUERON DEL SE/OR PABLO VELANDIA, SE VOLTEA HACIA EL ORIENTE HASTA EL PUNTO DENOMINADO #2. EN EL PLANO RESPECTIVO. EN 133 MTS A LO LARGO DEL CAMINO QUE SEPARA EL PREDIO DE LA HACIENDA QUE SE DENOMINO LA ESPERANZA. ORIENTE DESDE EL PUNTO DENOMINADO #2. EN EL PLANO RESPECTIVO HASTA EL PUNTO DENOMINADO #3. EN 176.00 MTS, A LO LARGO DE LA CERCA PROXIMA AL VALLADO QUE SEPARA EL PREDIO DE LA FINCA LA FE, DE PROPIEDAD DEL SE/OR LUIS MORENO RESTREPO SUR, DESDE EL PUNTO DENOMINADO #3 EN EL PLANO RESPECTIVO EN LINEA QUEBRADA, PASANDO POR EL PUNTO #4. HASTA LLEGAR AL PUNTO #5. MARCADO SOBRE EL PLANO RESPECTIVO A LO LARGO DE UNA CERCA DE MADERA QUE SEPARA DE LA PARTE RESTANTE DE LA FINCA LA FE, EN 136 MTS OCCIDENTE, DESDE EL PUNTO DENOMINADO #5. EN EL PLANO RESPECTIVO HASTA EL PUNTO DENOMINADO #6 EN 68 MTS POR UNA ZANJA QUE LINDA POR EL OCCIDENTE CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SE/OR LEONARDO ARRIERO Y DESDE EL PUNTO DENOMINADO #6 HASTA EL PUNTO DENOMINADO #1 MARCADO SOBRE EL PLANO RESPECTIVO EN 120 MTS A LO LARGO DE LA TAPIA QUE SEPARA EL PREDIO DE LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL SE/OR PABLO VELANDIA. EL PREDIO ANTES DESCRITO HACE PARTE DE LOS TERRENOS #1 Y #2 DE LA MENCIONADA FINCA LA FE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MORENO RESTREPO LUIS ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A MORENO Y MORENO S A SEGUN ESCRITURA 8287 DEL 28 10 69 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-558476; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JUVENAL MORENO VASQUEZ SILVIA MU/ OZ DE MORENO SEGUN ESCRITURA 268 DEL 25 DE ENERO DE 1.968 NOTARIA 6 DE BOGOTA ESTE HUBO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LUIS MORENO RESTREPO MARIA ROSA MORENO DE CAMACHO Y PILAR MORENO DE ANGEL SEGUN ESCRITURA 9078 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.967 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO # 1436B DE 1.968. ESTOS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE ZORAIDA RESTREPO DE MORENO SEGUIDA EN EL JUZGADO 3 CIVIL DE CTO. DE MEDELLIN DEL 27 DE MAYO DE 1.964 PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 2409 DEL 31 DE AGOSTO DE 1.964 NOTARIA 7 DE MEDELLIN. EL CAUSANTE HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE A EMETERIO SOCHA Y VICTORIA BARBOSA DE SOCHA SEGUN ESCRITURA 3507 DEL 12 DE JULIO DE 1.946 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO # 10089 DE 1.946. --- OTRA PARTE POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL CON MORENO VASQUEZ JUVENAL, MORENO RESTREPO LUIS, MORENO DE CAMACHO MARIA ROSA MORENO DE ANGEL PILAR ESCRITURA 9078 DEL 29 12 67 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0381562; POSTERIORMENTE POR ADJUDICACION DERECHOS DE CUOTA EN LA SUCESION DE MORENO VASQUEZ JUVENAL SEGUN SENTENCIA DEL 20 04 70 JUEZ 12 DE BOGOTA; COMO TAMBIEN POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 1/5 DE MORENO DE CAMACHO MARIA ROSA SEGUN ESCRITURA 232 DEL 22 02 77 NOTARIA 18 DE BOGOTA; Y POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE MORENO DE ANGEL PILAR SEGUN ESCRITURA 233 DEL 22 02 77 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ---

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208513471732945

Nro Matrícula: 50N-744373

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2023-59133

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 10:01:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION LOTE 1 Y 2 LA FE.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 381562

50N - 558476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1983 Radicación: 83087465

Doc: ESCRITURA 1641 del 06-06-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO RESTREPO LUIS

CC# 29044215

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA AUDICION Y EL LENGUAJE ICAL

NIT# 60021072 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-1983 Radicación: 83087466

Doc: ESCRITURA 3131 del 21-09-1983 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1641 DEL 06-06-83 NOTARIA 18 BTA, EN CUANTO A QUE EL LOTE #1 CON MATRICULA 381562 SE SEGREGARON 20.520 M2. Y DEL LOTE 2 CON MATRICULA 558476 SE SEGRAN 5.080 M2. CONFORMANDO EL ENGLOBE HECHO EN A CITADA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO RESTREPO LUIS

CC# 29044215

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA AUDICION Y EL LENGUAJE ICAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-31003

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 495 del 02-07-1996 SECR/RIA DE OBRAS PUBLICAS/C/MARCA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS INSCRIPCION GRAVAMEN DE VALORIZACION CAUSADA POR LA OBRA DE PAVIMENTACION DE LA VIA CHIA-CAJICA (SECTOR MUNICIPIO DE CHIA), DE CONFORMIDAD CON EL DCR 1250/70, EL DCR-LEY 1604/66 Y EL DECRETO DEPARTAMENTAL 3206/98.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE CUNDINAMARCA INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION DIRECCION INFRAESTRUCTURA DEL TRANSPORTE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-04-2009 Radicación: 2009-32947

Doc: OFICIO 89 del 29-04-2009 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208513471732945

Nro Matrícula: 50N-744373

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2023-59133

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 10:01:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION
GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CUNDIMANARCA

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA AUDICION Y EL LENGUAJE ICAL

NIT# 60021072

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-2009 Radicación: 2009-32948

Doc: ESCRITURA 445 del 01-04-2009 NOTARIA 31 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NO 1641 DE 06-06-1983 EN SENTIDO DE CITAR LA NUEVA RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PARA EL NI/O SORDO ICAL

CC# 8600210720

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-57090

Doc: ESCRITURA 1071 del 18-05-2016 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PARA EL NI/O SORDO ICAL

CC# 8600210720 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-57096

Doc: ESCRITURA 2321 del 16-08-2017 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA E.P. 1071 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2016, ACLARANDO LAS AREA: 25.600 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA EL NI/O SORDO ICAL

CC# 8600210720 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 20812512

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-8906

Fecha: 22-09-2017

SE CIERRA ESTE FOLIO, AL REALIZARSE EL ENGLOBE. ART. 55 Y 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2017-8806



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230208513471732945

Nro Matrícula: 50N-744373

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2023-59133

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 10:01:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-59133

FECHA: 08-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública